

**Отчет об исполнении договора управления ООО "Фирма "Спецзол" с собственниками многоквартирного дома по адресу:
г. Сочи, ул. Есаулгенко, д.1 Б в 2019 году**

№ п/п	Наименование и состав работы	Периодичность	Начислено, руб./кв.м.	Начислено за год, руб.	Факт. оплачено за год, руб.	Долг (+)/ погашение (-)
1	2	3	4	5	7	8
I	Целевые накопления на текущий ремонт (инженерное оборуд-е, конструктивные элементы, в т.ч. прилегающая территория), дератизация, дезинсекция, обслуживание ТП	По необходимости	3,76	434 627	541 746	-107 119
II	Услуги по санитарному содержанию помещений общего пользования, в т.ч.:		6,96	824 578	868 670	-44 092
2.1	Подметание поэтажных холлов, коридоров со 2 этажа с предвартельным их увлажнением	3 раза в неделю	1,73	204 960	215 919	-10 960
2.2	Мытье поэтажных холлов, коридоров со 2 этажа	3 раза в неделю	4,01	475 080	500 484	-25 404
2.3	Уборка кабин лифта и холл первого этажа	6 раз в неделю	0,43	50 944	53 668	-2 724
2.4	Уборка лестничных площадок и маршей	1 раз в неделю	0,79	93 594	98 599	-5 005
III	Уборка и благоустройство земельного участка, входящего в состав общего имущества МКД	6 раз в неделю	2,54	300 924	317 015	-16 091
IV	Аварийно-диспетчерское обслуживание	Круглосуточно	0,94	111 365	117 320	-5 955
V	Проведение технических осмотров и мелкий ремонт инженерных систем, в т.ч.:		4,21	498 775	525 446	-26 671
5.1	Осмотр и мелкий ремонт систем водопровода, прочи-стка канализации, ТО водомерного узла и насосов	Постоянно	1,59	188 373	198 446	-10 073
5.2	Осмотр электросети, арматуры, электрооборудования на лестничных клетках, мелкий ремонт	Постоянно	1,59	188 373	198 446	-10 073
5.3	Проверка заземления обложки и замеры сопротивления электрокабеля	1 раз в 3 года	0,26	30 803	32 450	-1 647
5.4	Проверка наличия тяги в дымовентиляционных каналах	2 раза в год	0,39	46 205	48 675	-2 471
5.5	Обслуживание и съем показаний с общедомовых приборов учета	1 раз в месяц	0,38	45 020	47 427	-2 407
VI	Услуги консьержей	Круглосуточно	6,40	758 233	798 777	-40 545
IX	Обслуживание лифтового оборудования (диспетчеризация, освидетельствование, страхование, ТО и АДО)	Постоянно	3,90	462 048	486 755	-24 707
9.1.	Обслуживание лифтов		3,48	412 289	434 335	-22 046

9.2.	Освидетельствование и страхование лифтов		0,41	48 574	51 172	-2 597
X	Тех. обслуживание и текущий ремонт систем пожарной безопасности и видеонаблюдения	По регламенту	1,05	124 398	131 049	-6 652
XI	Эксплуатация теплового пункта и котельной, в том числе страхование	Постоянно	4,95	586 446	617 804	-31 359
XII	Вознаграждение председателя совета дома		0,94	111 365	117 320	-5 955
XIII	Услуги управления по эксплуатации здания (ведение л/с собственников, бухучет, тех. консалтинг, юр. сопровождение и пр.)		3,11	360 561	449 431	-88 870
XIV	Услуги управления по предоставлению ком-х ресурсов, съем показаний, обработка данных, начисление, сбор платежей.		0,85	98 546	122 835	-24 289
	ИТОГО		39,61	4 671 865	5 094 169	-422 304

№ п/п	Наименование и состав работы	Периодичность	Стоимость, руб./кв.м.	Начислено за год, руб.	Факт. оплачено за год, руб.	Долг (+)/погашение (-)
1	Вывоз и утилизация твердых коммунальных отходов – по факту вывоза	ЕЖЕДНЕВНО	2,87	366 206	406 818	-40 612

**Структура оплаты жилищно-коммунальных услуг собственниками помещений многоквартирного дома по адресу:
г. Сочи, ул. Есауленко, д. 1Б в 2019 году**

№ п/п	Наименование показателя	Содержание общего имущества	Ремонт общего имущества	Услуги управления	Коммунальны е ресурсы	Итого, руб.
1	Авансовые платежи потребителей на начало периода, руб.	59 842	6 517	6 846	44 382	117 586
2	Переходящие остатки денежных средств (на начало периода), руб.		16 737			16 737
3	Задолженность потребителей (на начало периода), руб.	1 395 056	164 484	1 72 798	1 220 759	2 953 097
4	Начислено, руб.	4 144 337	434 627	459 107	3 833 651	8 871 723
5	Получено денежных средств, руб.	4 386 975	541 746	572 266	4 174 705	9 675 692
6	Всего денежных средств с учетом остатков, руб.	4 386 975	558 483	572 266	4 174 705	9 692 429
7	Авансовые платежи потребителей (на конец периода), руб.	25 481	3 480	3 676	29 990	62 627
8	Переходящие остатки денежных средств по текущему ремонту (на конец периода), руб.		-8 423			-8 423
9	Задолженность потребителей по начисленным (на конец периода), руб.	993 527	121 982	141 331	997 066	2 253 906
10	Общая задолженность собственников перед ООО "Фирма "Специзол", руб.	968 045	118 503	137 655	967 076	2 191 279

Отчет о предоставлении коммунальных услуг потребителям в многоквартирном доме по адресу: г. Сочи, ул. Есауленко, д. 1Б в 2019 году

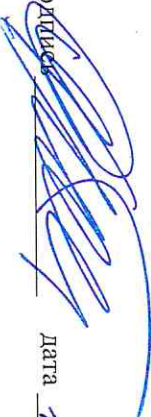
№, п/п	Коммунальный ресурс	Ед. измерения	Количество	Оплачено УК в РСО, руб.	Начислено, руб.	Оплачено, руб.	Задолженнос ть, руб.
1		2	3	4	5	6	7
1	ХВС	м3	15 245	509 329	339 869	370 767	-30 899
2	Теплоноситель на ГВС	м3			846 289	923 228	-76 939
3	Потребление газа на нужды ГВС	тыс. м3	199	1 283 338	828 341	903 648	-75 307
4	Потребление газа на нужды отопления	тыс. м3			425 450	464 129	-38 679
5	Канализация	м3	15 245	487 693	1 393 702	1 520 251	-126 549
6	Электроненергия	кВт*ч	434 376	1 504 368	3 833 651	4 174 705	-341 054
	Итого:			3 784 728	3 833 651	4 174 705	-341 054

Финансовый результат от сбора и расходования средств на текущий ремонт МКД по адресу: г. Сочи, ул. Есауленко, д. 1Б в 2019 году

№ п/п	Наименование	Доход, руб.	Расход, руб.
1	Остаток средств собственников на начало 2019 г. (долг)	16 737	
2	Поступило средств в отчетный период от собственников с паркингом	541 746	
3	Устройство антискользящего покрытия на пандусе на центральном входе в здание по акту №1.1 от 31.01.2019 г.		2 710
4	Монтаж кнопки включения повысительных насосов по акту №2 от 28.02.2019 г.		6 912
5	Ремонтные работы: замена дверей, установка доводчиков, окраска ранее окрашенной поверхности фасада и т.д. по акту №3 от 29.03.2019 г.		75 106
6	Замена антенны телевизионной по акту №4 от 30.04.2019 г.		15 487
7	Замена насоса циркуляционного в системе ГВС по акту №5 от 30.04.2019		10 473
8	Монтаж устройства использования дренажных и ливневых вод для полива, техническое обслуживание котельной по акту №6 от 31.05.2019		8 074
9	Замена вентилятора в кабине лифта, окраска поверхности балконов по акту №7 от 28.06.2019		5 747
10	Монтаж конденсатоотводных труб, их подключение к кондиционерам по акту №8 от 28.06.2019		113 418
11	Установка песочницы на детской площадке, замена фотореле в системе освещения по акту №9 от 31.07.2019		14 931
12	Замена плавкой вставки в ТП по акту №10 от 30.08.2019		1 453
13	Замена выключателя дифференцированного тока (УЗО) в электрощитовой, Установка электронного модуля в системе ГВС, Замена аварийного участка трубы ливневода на пок.эт. по акту №11 от 30.09.2019		17 010
14	Ремонт поверхности под-порной стенки на нижней стоянке, Ремонт поверхности стен переходных балконов по акту №12 от 30.09.2019		10 503
15	Демонтаж поврежденного слоя армированной штукатурки с поверхности фасада с подвесных альп. приспособлений, Штукатурка поверхности утеплителя клеем с армированием сеткой с подвесных альп. приспособлений, Декоративная штукатурка поверхности фасада с предварительной огрунтовкой с подвесных альп. снаряжений, Окраска поверхности фасада краской фасадной с предварительной огрунтовкой с подвесных альп. приспособлений по акту №13 от 31.10.2019		70 046
16	Окраска труб в тепловом узле, окраска водомерной рамки, труб ХВС и ГВС на парковке, Гидроизоляция ливневых воронок на кровле по акту №14 от 31.10.2019		3 302
17	Частичная замена водогазо-проводной трубы Д=57мм в системе ХВС на парковке по акту №15 от 31.10.2019		4 564
18	Снос деревьев (кипарисы) по акту №16 от 31.10.2019		42 350
19	Услуги по измельчению древесных отходов с транспортированием и последующим размещением на полигоне по акту №17 от 31.10.2019		18 665
20	Гидроизоляция ливневых приёмных воронок на кров-ле, Замена насоса циркуляци-онного в котельной, Обеспыливание поверхнос-ти пола в тепловом узле по акту №19 от 29.11.2019		27 331

21	Восстановление системы пожарной сигнализации по акту №20 от 29.11.2019		106 240
22	Гидроизоляция швов навес-ных панелей на фасаде здания (кв. №148) при помощи альпин. снаряжения по акту №21 от 29.11.2019		4 683
23	Гидроизоляция швов навес-ных панелей на фасаде здания (кв. №124) при помощи альпин. снаряжения по акту №22 от 29.11.2019		4 683
24	Замена напорометра в котельной по акту №23 от 31.12.2019		3 219
	Итого 2019 год	541 746	566 906
	Остаток средств (долг)		8 423

Директор ООО "Фирма "Специзол"
Анишин Р.С.

подпись  дата 16.04.2020г.